

# fazendas BARTIRA



Brookfield

*O Grupo de agronegócios da Brookfield gere mais de 240 mil hectares de terras agrícolas no Brasil*

## Overview

- Portfolio de terras avaliado em mais de R\$ 2 bilhões, composto por 20 propriedades distribuídas em sete Estados:
  - São Paulo
  - Minas Gerais
  - Mato Grosso
  - Mato Grosso do Sul
  - Tocantins
  - Goiás
  - Maranhão
- 161 mil hectares de área útil, dos quais 135 mil hectares destinados à produção de soja, milho, gado, cana-de-açúcar, eucalipto e seringueira
- Operação de pecuária com mais de 44.000 cabeças de gado
- Faturamento bruto estimado em R\$ 274 milhões para 2016
- Mais de 900 funcionários

## Principais Culturas

### Grãos



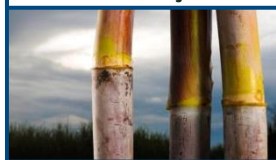
- 72.000 hectares em grãos, entre soja e milho de primeira safra

### Pecuária



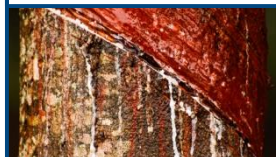
- 44.000 hectares em pecuária, gerindo mais de 44 mil cabeças de gado

### Cana-de-açúcar



- 20.000 hectares em cana-de-açúcar, em São Paulo e também no Mato Grosso do Sul

### Outras Culturas



- 800 hectares de seringueiras, com mais de 100 mil árvores plantadas produzindo látex
- Além do seringal, a Brookfield Agriculture produz, ainda, eucalipto

O Grupo de Agronegócios da Brookfield opera no Brasil desde 1982

Primeira aquisição de terras de agropecuária no Brasil



Início da criação de Nelore, Santa Gertrudis, Angus, Brahman e Braunvieh



Aquisição de 30.000 hectares no estado do MT



Início das conversões de terra para atividades de maior valor agregado



A Cocal II, uma das maiores usinas de açúcar e etanol do mundo, iniciou sua instalação em uma fazenda da Brookfield em SP



Aumento da produção de cana-de-açúcar



Aquisição de 99.864 hectares nos estados do MT, TO, GO e MA pelo Agriland Fund I



Venda de unidades de processamento e terras para o Grupo Bordon, mantendo fazendas da Brookfield somente nos estados de São Paulo e Minas Gerais



Aumento do portfólio de terras em SP através da aquisição de 20.000 hectares



Aquisição de 13.000 hectares no MT e 12.000 hectares no MS



Aumento das áreas do grupo com a aquisição de 17.800 hectares no MT e 25.000 hectares no MS

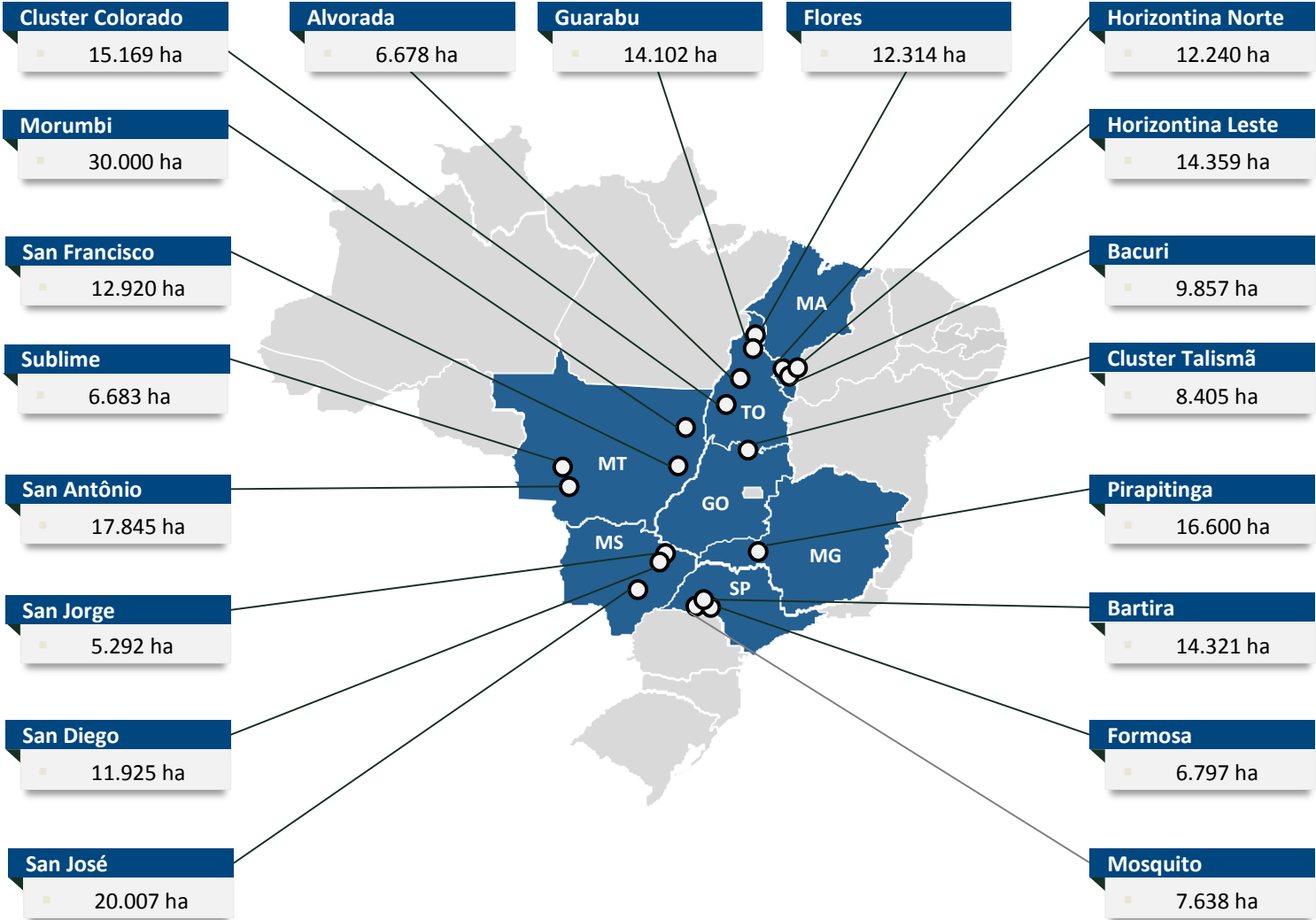


Fechamento da captação do Agriland Fund I, com valor total de US\$ 330 milhões



Fechamento da captação do Agriland Fund II, com valor total de US\$ 500 milhões








## Portfólio de Fazendas





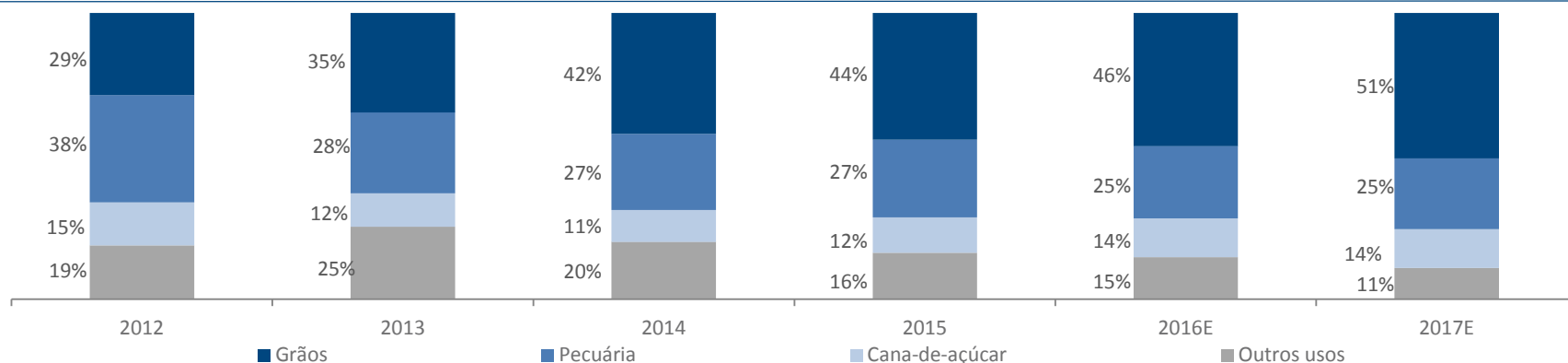
Portfólio de terras avaliado em R\$ 2,0 bilhões, agregando mais de 240.000 hectares de área total

## Evolução do Uso da Terra

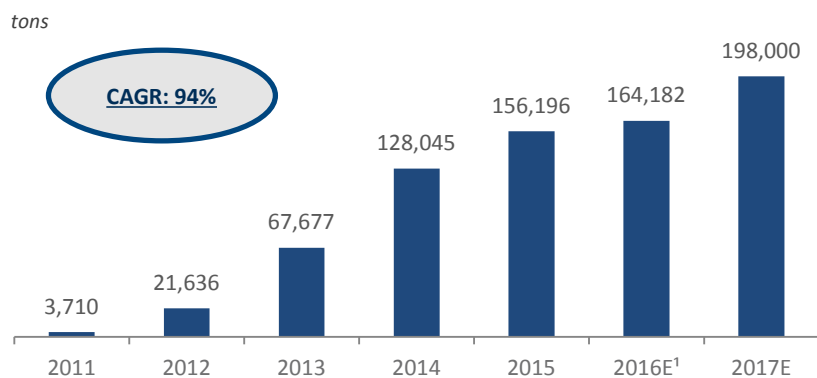
Utilização das fazendas (hectares)		Dez/00	Dez/06	Dez/12	Dez/13	Dez/14	Dez/15	Dez/16
Grãos		-	1.027	42.162	56.069	68.197	71.501	75.000
Pecuária		37.842	50.493	55.358	45.706	43.038	43.690	40.745
Cana-de-açúcar Produção		-	-	6.754	5.447	6.243	6.249	6.249
Cana-de-açúcar Arrendamento		-	9.497	15.374	13.548	11.667	13.736	15.687
Área para outros usos		-	500	27.692	40.845	32.470	26.136	23.631
<b>Área útil total</b>		<b>37.842</b>	<b>61.517</b>	<b>147.340</b>	<b>161.615</b>	<b>161.615</b>	<b>161.312</b>	<b>161.312</b>
Seringueiras		-	487	800	800	800	800	800
Reserva legal		13.014	31.930	70.663	80.737	80.737	81.040	81.040
<b>Reserva total</b>		<b>13.014</b>	<b>32.408</b>	<b>71.463</b>	<b>81.537</b>	<b>81.537</b>	<b>81.840</b>	<b>81.840</b>
<b>Área total</b>		<b>50.856</b>	<b>93.925</b>	<b>218.803</b>	<b>243.152</b>	<b>243.152</b>	<b>243.152</b>	<b>243.152</b>

## Evolução Operacional

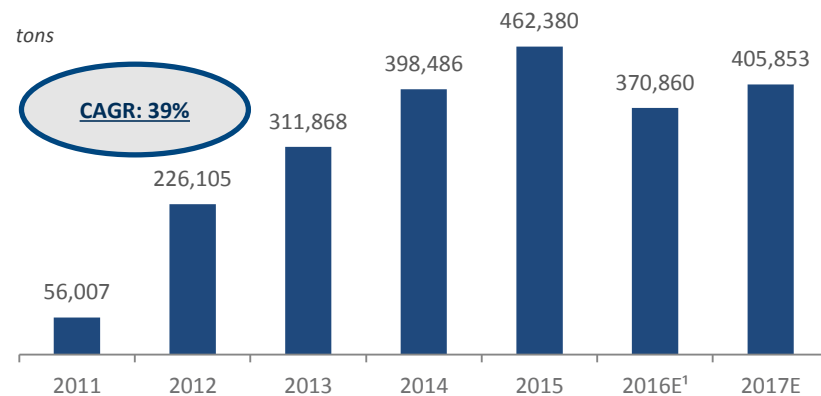
### Evolução da Área Útil



### Produção de Soja



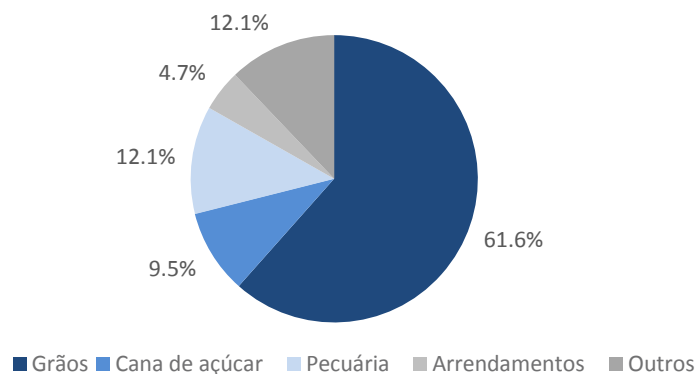
### Produção de Cana



<sup>1</sup> A produção de cana em 2016 diminuiu em relação ao ano anterior, pois mais de 6.130 hectares serão replantados e só poderão ser colhidos em 2017

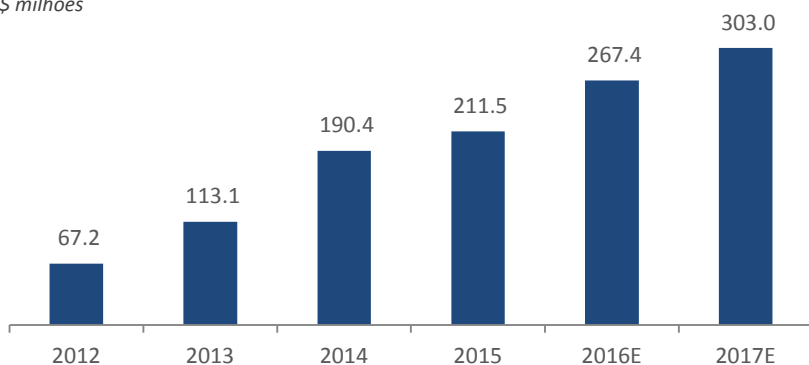
## Evolução Financeira

### Breakdown da Receita Bruta de 2015



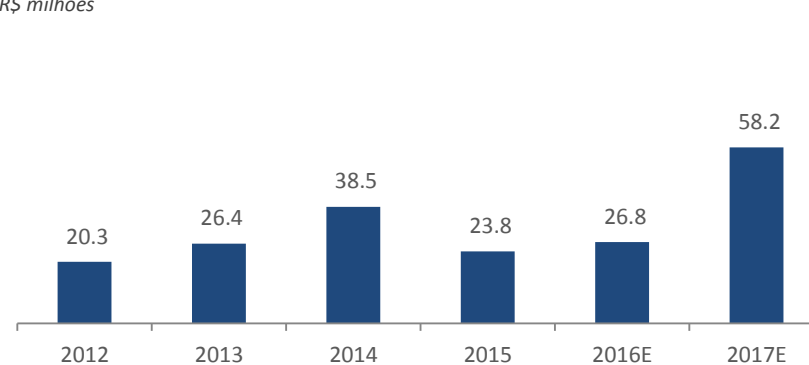
### Receita Líquida

R\$ milhões



### EBITDA

R\$ milhões



## Avaliação das Propriedades

### Bartira Agropecuária<sup>1</sup>

Fazenda	Aquisição	Área Total	R\$ 000	R\$/ha
<b>Total</b>		<b>143.345</b>	<b>1.219.858</b>	<b>8.510</b>
Pirapitinga	1982	16.600	205.548	12.382
Bartira	1982	14.321	201.700	14.084
Mosquito	2000	7.638	113.187	14.818
Formosa	2000	6.797	86.498	12.725
Morumbi	2005	30.000	136.597	4.553
San Diego	2006	11.925	80.046	6.712
San Francisco	2006	12.920	56.353	4.362
San José	2007	20.007	154.991	7.747
San Antonio	2007	17.845	135.179	7.575
San Jorge	2007	5.292	49.758	9.403

### Agripar Participações<sup>2</sup>

Fazenda	Aquisição	Área Total	R\$ 000	R\$/ha
<b>Total</b>		<b>99.807</b>	<b>843.898</b>	<b>8.455</b>
Sublime	2011	6.683	76.420	11.435
Horizontalina Norte	2011	12.240	128.645	10.510
Bacuri	2012	9.857	108.325	10.990
Cluster Talismã	2012	8.405	59.295	7.055
Horizontalina Leste	2012	14.359	167.567	11.670
Cluster Colorado	2012	15.169	93.496	6.164
Alvorada	2012	6.678	43.046	6.446
Guarabu	2013	14.102	85.261	6.046
Flores	2014	12.314	81.842	6.646

Nota: Referente a 31 de dezembro de 2015

<sup>1</sup> Avaliação interna da Bartira Agropecuária, com validação da Deloitte Touche Tohmatsu. Contempla as benfeitorias das propriedades, mas não o maquinário

<sup>2</sup> Avaliação elaborada pela Informa Economics FNP. Contempla as benfeitorias das propriedades, mas não o maquinário



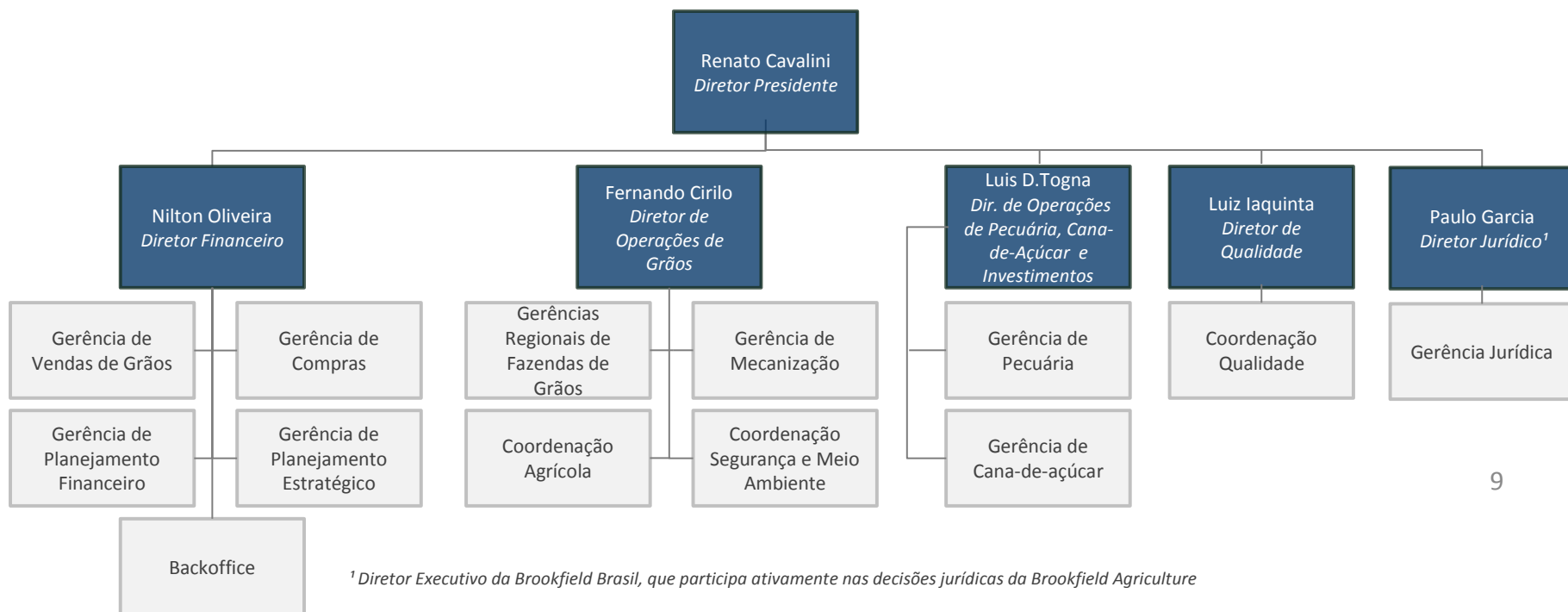
A Brookfield é uma empresa comprometida a manter altos padrões de governança corporativa

## Governança Corporativa

- As políticas e práticas internas da Bartira Agropecuária e da Agripar Participações seguem os padrões de conduta adotados pela Brookfield Asset Management Inc., dentre as quais:
- Contratação de empresa de auditoria externa independente para análise de seus balanços e demonstrativos financeiros
- Existência do Código de Conduta Ética Profissional, do Comitê de Ética e Compliance e de normas e políticas para diversos temas, tais como conflitos de interesse, antissuborno e anticorrupção
- Monitoramento dos controles internos da companhia com a realização de testes periódicos, emissões de normas internas e mapeamento de novos processos, estes periodicamente revistos

## Diretoria Executiva

- A administração executiva da Brookfield Agriculture é realizada por uma diretoria alocada exclusivamente para a operação de agronegócio



<sup>1</sup> Diretor Executivo da Brookfield Brasil, que participa ativamente nas decisões jurídicas da Brookfield Agriculture

A Brookfield Agriculture preza pelo desenvolvimento de suas operações sempre aliado à preservação do meio ambiente e segurança dos colaboradores

## Compliance



- A Brookfield Agriculture tem como política fundamental que todas as atividades sejam conduzidas dentro dos mais elevados padrões de ética e em conformidade com as todas as exigências legais. Dessa forma, a empresa possui o Código de Conduta Ética Profissional, que engloba normas e políticas que precisam ser seguidas por todos os seus colaboradores. Para controle e implementação das políticas, a Brookfield Agriculture possui ainda uma área de Compliance que monitora a devida aplicação dos padrões éticos exigidos pela empresa e promove treinamentos frequentes com os colaboradores e fornecedores

## Certificações



- Visando obter melhorias operacionais, desde 2014 a Brookfield Agriculture investe na certificação de suas fazendas. No último ano, foram certificadas 6 fazendas em padrões de Soja Responsável (RTRS – Round Table Responsible Soy e CRS – Certified Responsible Soy by Cefetra). Além disso, para as próximas safras, busca-se a certificação em outros programas, tais como ISO9001 (qualidade de produto), SA800 (Responsabilidade Social), ISO 14001 (Responsabilidade Ambiental), OHSAS18001 (Saúde & Segurança) e a certificação de nossas operações de cana-de-açúcar no padrão BonSucro – (Better Sugar Cane Initiative)

## Segurança e Meio Ambiente

- Entre os procedimentos adotados pela Bartira Agropecuária com foco em saúde, segurança e meio ambiente se destacam:
- Adoção de normas internas claras e objetivas, de modo a evitar incidentes ambientais e de trabalho
- Equipe dedicada ao desenvolvimento, aplicação, treinamento e atualização das normas e de monitoramento de possíveis riscos nas operações, composta por técnicos de segurança alocados entre as propriedades
- Comitê interno gerencial da saúde e segurança do trabalho, onde são discutidas, definidas e revistas as estratégias corporativas
- Comitê interno de prevenção de acidentes no trabalho rural em cada fazenda
- Utilização da técnica de plantio direto, a qual gera menos erosão e preserva a qualidade do solo
- Reuniões semanais nas fazendas, nas quais é feito o planejamento de segurança de acordo com o cronograma de operações, com participação dos colaboradores envolvidos nas atividades programadas

## Nossos Escritórios



### **Rio de Janeiro**

Av. Embaixador Abelardo Bueno, 600/ Bl.2, 2º andar  
Barra da Tijuca - CEP: 22775-040  
T. 55 (21) 3725-7800

### **São Paulo**

Rua Joaquim Floriano, 466 – Ed. Corporate – 8º andar  
Itaim Bibi – CEP: 04532-020  
T. 55 (11) 2165-6850

### **Goiânia**

Avenida República do Líbano esquina com a Rua 04, 1.875, 4º andar  
Setor Oeste - CEP 74115-030  
T. 55 (62) 3001-0100